

## 1. Положение о проекте межевания территории.

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка проектной документации выполнена на основании нормативно - правовых документов:

						МЗ-484/2017-ДПТ/ЛО			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Тесарян			12.17	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	23
Вед. спец.		Корнет			12.17		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

(актуализированная редакция от 19.12.2016);

- земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

от 13.07.2015 №218-ФЗ;

 $\Phi 3;$ 

и утверждения градостроительной документации»;

городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6.

**Исходные данные:**

рога к хутору Копанскому в городе Краснодаре».

тори);

08.09.2017, на 26.09.2017;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

- письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 27.09.2017 № 78-8449/17-01-19;

- сведения государственного кадастра недвижимости, выданные филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю от 21.09.2017г. №23/ИСХ/17-1934931, 21.09.2017г. №23/ИСХ/17-1934919, №23/ИСХ/17-1934932, №23/ИСХ/17-1935048, №23/ИСХ/17-1935069, №23/ИСХ/17-1935064, №23/ИСХ/17-193570, №23/ИСХ/17-1934869, №23/ИСХ/17-1934861, №23/ИСХ/17-1934842, №23/ИСХ/17-1934843, (кадастровые планы территории);

- топографическая съемка в электронном виде.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

## 2. Проектное решение

Основанием для разработки проекта межевания территории является постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 01.02.2017 № 385 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) подъездная дорога к хутору Копанскому в городе Краснодаре».

Настоящим проектом межевания территории предусматривается образование многоконтурного земельного участка с видом разрешенного использования – *земельные участки (территории) общего пользования* (в соответствии с приказом Минэкономразвития от 01.09.2014

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-484/2017-ДПТ/ЛО			3

№540 « Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Образуемые земельные участки расположены в зоне сельскохозяйственных угодий - СХ.2, в зоне инженерной и транспортной инфраструктур — ИТ, в зоне зеленых насаждений общего пользования — РО, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара - Ж.1.2, в зоне застройки многоквартирными жилыми домами - Ж.2, в общественно-деловой зоне местного значения - ОД.2, в производственной зоне – П и в зоне кладбищ – СН.1.

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 23:43:0105001, 23:43:0101001, 23:43:0102020, 23:43:0102021, 23:43:0102024, 23:43:0114001, 23:43:0106001, 23:43:0106012, 23:43:0115001, 23:43:0115002.

Проектом межевания территории предусматривается размещение линейного объекта (автомобильной дороги). Граница проектирования состоит из части земельного участка с КН 23:43:0000000:517 (для размещения автомобильной дороги к свалке бытовых отходов на земельном участке от ул. Красных Партизан до хутора Копанского в Елизаветинском сельском округе, Берёзовском сельском округе на территории МО г. Краснодар, находится в постоянном (бессрочном) пользовании у Муниципального учреждения "Служба заказчика", площадью – 255029,5 кв.м, (см. приложение №3), а также участков под остановочные павильоны и съезды на просёлочные дороги (согласно проекту), площадью 5912 кв.м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-484/2017-ДПТ/ЛО	Лист
							4
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

### 3. Образование земельных участков

#### 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование многоконтурных земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, одноконтурного земельного участка :ЗУ3 общей площадью 1893 кв.м, из земель в не разграниченной государственной (муниципальной) собственности, с видом разрешенного использования образуемых земельных участков - *земельные участки (территории) общего пользования* ( см. приложение №1).

-земельные участки 23:43:0000000:282:ЗУ2, 23:43:0000000:282:ЗУ3, 23:43:0000000:282:ЗУ1 общей площадью 1753 кв.м, образуются путем раздела земельного участка с КН 23:43: 0000000:282 (единое землепользование), адрес установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Колосистый; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования; площадь – 50588562 кв. м; правообладатель – Российская Федерация, собственность (23:43:0000000:282-23/001/2018-1,02-FEB-18); Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Национальный центр зерна имени П.П. Лукьяненко» (23:43:0000000:282-23/001/2018-2,02-FEB-18), постоянное (бессрочное) пользование. Исходный земельный участок сохраняется в измененных границах (см. приложение №2).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - *земельные участки (территории) общего пользования*.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-484/2017-ДПТ/ЛО			5

-земельные участки 23:43:0000000:220:3У2, 23:43:0000000:220:3У3 общей площадью 1325 кв.м, образуются путем раздела земельного участка с КН 23:43: 0000000:220 (единое землепользование, адрес Краснодарский край, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования; площадь – 74678660 кв.м, правообладатель – Российская Федерация, собственность (23-23-01/695/2009-426,01-DEC-09) Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кубанский аграрный университет» (23-23-01/695/2009-426,01-DEC-09), собственность, постоянное (бессрочное) пользование. Исходный земельный участок сохраняется в измененных границах см. приложение №2.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - *земельные участки (территории) общего пользования.*

- земельный участок 23:43:0105001:219:3У1, площадью 941 кв.м, образуется путем раздела земельного участка с КН 23:43: 0105001:219 (адрес Краснодарский край, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань», категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; площадь – 868117 кв.м, правообладатель – Муниципальное образование город Краснодар(23-23-01/2607/2014-504,28-NOV-14) муниципальное казенное учреждение «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар(23-23-01/2614/2014-446,01-DEC-14), собственность, постоянное (бессрочное) пользование. Исходный земельный участок сохраняется в измененных границах (см. приложение №2).

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-484/2017-ДПТ/ЛО				6

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков  
- *земельные участки (территории) общего пользования.*

В соответствии с Законом Краснодарского края от 10.03.2004 №670-КЗ "Об установлении границ муниципального образования город Краснодар и наделении его статусом городского округа" формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат МСК-23, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

### Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер земельного участка :ЗУ:1		
Площадь многоконтурного земельного участка 1535.28 кв.м.		
Условный номер земельного участка :ЗУ:1(1)		
Площадь контура земельного участка :ЗУ:1(1) 813.40 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	Х	У
1	492240.57	1363996.48
2	492238.51	1364002.52
3	492238.32	1364008.29
4	492238.95	1364011.71
5	492241.89	1364017.17
6	492244.83	1364020.8
7	492250.7	1364025.89
8	492257.18	1364030.57
9	492263.87	1364034.98
10	492268.23	1364038.17
11	492263.09	1364046.45
12	492244.91	1364036.97
13	492230.93	1364030.15
14	492221.26	1364026.05
15	492214.75	1364023.85

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			МЗ-484/2017-ДПТ/ЛО						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

<b>Условный номер земельного участка :ЗУ1(2)</b>		
<b>Площадь контура земельного участка :ЗУ1(2) 346.99 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	X	Y
16	491691.81	1364584.34
17	491691.68	1364589.97
18	491693.94	1364596.76
19	491697.03	1364601.46
20	491703.57	1364607.97
21	491706.27	1364613.89
22	491704.03	1364616.3
23	491698.06	1364613.91
24	491689.52	1364606.74
25	491683.69	1364603.78
26	491673.15	1364604.34
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ1(3)</b>		
<b>Площадь контура земельного участка :ЗУ1(3) 374.89 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	X	Y
27	491447.5	1364848.56
28	491447.46	1364853.82
29	491449.75	1364862.24
30	491455.44	1364870.11
31	491459.18	1364873.58
32	491462.42	1364878.92
33	491459.39	1364882.24
34	491453.45	1364879.21
35	491445.07	1364872.59
36	491439.18	1364869.98
37	491433.05	1364869.1
38	491428.61	1364869.56
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ2</b>		
<b>Площадь многоконтурного земельного участка 249.66 кв.м.</b>		
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ2(1)</b>		
<b>Площадь контура земельного участка :ЗУ2(1) 77.89 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	X	Y
39	488332.74	1367129.67
40	488338.07	1367135.45
41	488332.48	1367139.38
42	488321.96	1367137.25
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ2(2)</b>		
<b>Площадь контура земельного участка :ЗУ2(2) 79.12 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	X	Y
43	487939.52	1367410.67
44	487938.96	1367416.42

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-484/2017-ДПТ/ЛО	Лист
							8

45	487926.41	1367425.26
46	487921.54	1367423.73

**Условный номер земельного участка :ЗУ2(3)**

**Площадь контура земельного участка :ЗУ2(3) 50.24 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
47	487861.91	1367467.05
48	487861.63	1367470.86
49	487848.77	1367479.92
50	487845.63	1367478.88

**Условный номер земельного участка :ЗУ2(4)**

**Площадь контура земельного участка :ЗУ2(4) 42.41 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
51	487768.51	1367533.5
52	487768.35	1367536.54
53	487755.29	1367545.73
54	487752.25	1367545

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:282:ЗУ2**

**Площадь многоконтурного земельного участка 698.36 кв.м.**

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:282:ЗУ2(1)**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:282:ЗУ2(1) 228.37 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
44	487938.96	1367416.42
55	487940.64	1367422.71
56	487943.25	1367428.08
57	487947.12	1367433.94
58	487948.79	1367440.11
59	487945.79	1367442.25
60	487940.59	1367438.58
61	487936.28	1367432.98
62	487931.35	1367428.24
45	487926.41	1367425.26

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:282:ЗУ2(2)**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:282:ЗУ2(2) 229.65 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	Х	Y
48	487861.63	1367470.86
63	487863.12	1367477.79
64	487865.57	1367482.76
65	487869.74	1367488.97
66	487871.28	1367495.23
67	487868.6	1367497.14
68	487863.22	1367493.6
69	487858.75	1367487.57
70	487854.17	1367483.03

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**МЗ-484/2017-ДПТ/ЛО**

Лист

9

49	487848.77	1367479.92
<b>Условный номер земельного участка 23:43:0000000:282:ЗУ2(3)</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:282:ЗУ2(3) 240.34 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	Х	У
52	487768.35	1367536.54
71	487769.39	1367542.23
72	487772.25	1367548.46
73	487776.68	1367555.14
74	487778.74	1367561.04
75	487775.07	1367563.65
76	487770.16	1367559.77
77	487765.31	1367553.35
78	487760.41	1367548.59
53	487755.29	1367545.73
<b>Условный номер земельного участка 23:43:0000000:220:ЗУ2</b>		
<b>Площадь многоконтурного земельного участка 939.61 кв.м.</b>		
<b>Условный номер земельного участка 23:43:0000000:220:ЗУ2(1)</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:220:ЗУ2(1) 248.73 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	Х	У
79	483796.24	1370935.96
80	483785.11	1370949.25
81	483783.69	1370946.27
82	483782.72	1370943.75
83	483779.51	1370939.16
84	483772.78	1370932.89
85	483769.68	1370927.21
86	483771.69	1370924.76
87	483777.86	1370926.71
88	483780.65	1370929
89	483789.48	1370934.29
<b>Условный номер земельного участка 23:43:0000000:220:ЗУ2(2)</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:220:ЗУ2(2) 345.35 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	Х	У
90	484962.42	1369738.16
91	484941.9	1369755.28
92	484942.81	1369749.29
93	484940.72	1369741.66
94	484933.23	1369730.8
95	484930.82	1369724.99
96	484934.07	1369722.27
97	484939.63	1369725.98
98	484948.52	1369734.86
99	484954.51	1369737.81
<b>Условный номер земельного участка 23:43:0000000:220:ЗУ2(3)</b>		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

МЗ-484/2017-ДПТ/ЛО

Лист

10

<b>Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:220:ЗУ2(3) 345.53 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	Х	У
100	488312.03	1367114.91
101	488295.42	1367126.59
102	488294.63	1367120.88
103	488292.54	1367116.08
104	488289.67	1367112.51
105	488280.21	1367105.4
106	488284.82	1367098.12
107	488296.53	1367105.12
<b>Условный номер земельного участка 23:43:0000000:282:ЗУ3</b>		
<b>Площадь многоконтурного земельного участка 825.96 кв.м.</b>		
<b>Условный номер земельного участка 23:43:0000000:282:ЗУ3(1)</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:282:ЗУ3(1) 311.02 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	Х	У
108	491883.07	1364341.86
109	491888.99	1364344.94
110	491875.51	1364359.46
111	491874.43	1364351.94
112	491871.87	1364346.48
113	491866.36	1364339.85
114	491863.17	1364336.84
115	491860.51	1364330.91
116	491862.66	1364328.61
117	491868.64	1364331
118	491871.85	1364333.99
<b>Условный номер земельного участка 23:43:0000000:282:ЗУ3(2)</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:282:ЗУ3(2) 201.28 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	Х	У
119	490097.04	1365900.5
120	490090.07	1365908.85
121	490091.56	1365911.4
122	490085.81	1365915.64
123	490087.37	1365917.99
124	490081.71	1365922.23
125	490079.86	1365919.85
126	490073.86	1365923.74
127	490072.75	1365922.76
128	490055.54	1365929.86
<b>Условный номер земельного участка 23:43:0000000:282:ЗУ3(3)</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:282:ЗУ3(3) 313.66 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	Х	У
129	488357.63	1367144.44

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-484/2017-ДПТ/ЛО	Лист
							11

130	488362.01	1367147.46
131	488366.45	1367151.65
132	488364.29	1367155.04
133	488356.26	1367153.41
134	488344.3	1367146.04
41	488332.48	1367139.38
135	488346.22	1367129.71
136	488349.39	1367136.88

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:220:ЗУЗ**

**Площадь многоконтурного земельного участка 384.96 кв.м.**

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:220:ЗУЗ(1)**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:220:ЗУЗ(1) 200.84 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
137	490050.73	1365913.84
138	489974.4	1365967.61
139	489975.48	1365965.47
140	489979.57	1365961.17
141	489981.65	1365954.69
142	489984.6	1365956.78
143	490014.83	1365935.4
144	490016.26	1365935.14
145	490021.04	1365933.05
146	490021.83	1365932.61
147	490049.48	1365913.8

**Условный номер земельного участка 23:43:0000000:220:ЗУЗ(2)**

**Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:220:ЗУЗ(2) 184.12 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
148	489946.28	1365986.36
149	489946.74	1365987.02
150	489908.7	1366013.77
151	489915.79	1366005.97
152	489914.15	1366003.73
153	489920.07	1365999.34
154	489918.45	1365996.97
155	489924.71	1365992.49
156	489926.46	1365994.77
157	489932.51	1365990.48
158	489933.58	1365991.78

**Условный номер земельного участка :ЗУЗ**

**Площадь контура земельного участка :ЗУЗ 109.23 кв.м.**

№ точек	Координаты	
	X	Y
159	488347.56	1367119.26
135	488346.22	1367129.71
160	488338.06	1367135.45

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**МЗ-484/2017-ДПТ/ЛО**

Лист

12

39	488332.74	1367129.67
<b>Условный номер земельного участка 23:43:0000000:282:ЗУ1</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 23:43:0000000:282:ЗУ1 228.96 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	X	Y
161	490859.63	1365372.58
162	490860.44	1365376.49
163	490862.35	1365381.71
164	490867.56	1365390.43
165	490869.15	1365396.64
166	490866.33	1365398.63
167	490860.77	1365394.69
168	490855.36	1365387.75
169	490851.18	1365383.97
170	490846.95	1365381.67
<b>Условный номер земельного участка 23:43:0105001:219:ЗУ1</b>		
<b>Площадь контура земельного участка 23:43:0105001:219:ЗУ1 940.86 кв.м.</b>		
№ точек	Координаты	
	X	Y
143	490014.83	1365935.4
171	489984.61	1365956.78
141	489981.65	1365954.69
172	489981.51	1365950.05
173	489978.21	1365942.44
174	489975.42	1365938.97
175	489955.54	1365921.38
176	489961.9	1365912.4
177	489974.81	1365920.08
178	489976.12	1365919.64
179	489997.38	1365931.72
180	490005.76	1365935.28

### 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом предусматривается образование земельного участка, площадью 5912 кв.м, для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) подъездная дорога к хутору Копанскому в городе Краснодаре относящегося к территориям общего пользования.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-484/2017-ДПТ/ЛО			13

В целях решения муниципальных задач проектом межевания территории предусматривается изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков с кадастровыми номерами:

- 23:43:0000000:282:ЗУ2 площадью 698 кв.м;
- 23:43:0000000:282:ЗУ3 площадью 826 кв.м;
- 23:43:0000000:282:ЗУ1 площадью 229 кв.м;
- 23:43:0000000:220:ЗУ2 площадью 940 кв.м;
- 23:43:0000000:220:ЗУ3 площадью 385 кв.м;
- 23:43: 0105001:219:ЗУ1 площадью 941 кв.м.

И образование земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 общей площадью 1893 кв.м, из земель в не разграниченной государственной (муниципальной) собственности. В отношении образуемых земельных участков резервирование не предполагается.

### 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

В результате выполнения проекта межевания территории для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) подъездная дорога к хутору Копанскому в городе Краснодаре образуются следующие земельные участки:

- 1) земельный участок :ЗУ1. Вид разрешенного использования - *земельные участки (территории) общего пользования;*
- 2) многоконтурный земельный участок :ЗУ2. Вид разрешенного использования - *земельные участки (территории) общего пользования;*
- 3) земельный участок :ЗУ3. Вид разрешенного использования – *земельные участки (территории) общего пользования;* 4) многоконтурный земельный участок 23:43:0000000:282:ЗУ2. Вид разрешенного использования – *земельные участки (территории) общего пользования;*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-484/2017-ДПТ/ЛО				14

5) многоконтурный земельный участок 23:43:0000000:282:3У3. Вид разрешенного использования – *земельные участки (территории) общего пользования*;

6) земельный участок 23:43:0000000:282:3У1. Вид разрешенного использования – *земельные участки (территории) общего пользования*;

7) многоконтурный земельный участок 23:43:0000000:220:3У2. Вид разрешенного использования – *земельные участки (территории) общего пользования*;

8) многоконтурный земельный участок 23:43:0000000:220:3У3. Вид разрешенного использования – *земельные участки (территории) общего пользования*;

9) земельный участок 23:43:0105001:219:3У1. Вид разрешенного использования – *земельные участки (территории) общего пользования*;

В соответствии с приказом министерства экономического развития российской федерации от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

#### 4. Красная линия.

Проектом планировки устанавливается проектируемая красная линия линейного объекта, которая совпадает с границей планируемого размещения линейного объекта.

#### Ведомость координат поворотных точек проектируемой красной линии

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	492316.94	1363916.28
2	492240.51	1363996.64

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									15
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-484/2017-ДПТ/ЛО

3	492238.51	1364002.52
4	492238.32	1364008.29
5	492238.95	1364011.71
6	492241.89	1364017.17
7	492245.5	1364021.47
8	492250.7	1364025.89
9	492268.23	1364038.17
10	492263.09	1364046.45
11	492230.93	1364030.15
12	492221.26	1364026.05
13	492214.75	1364023.85
14	491691.81	1364584.37
15	491691.68	1364589.97
16	491693.94	1364596.76
17	491697.03	1364601.46
18	491703.57	1364607.97
19	491706.27	1364613.89
20	491704.03	1364616.3
21	491698.06	1364613.91
22	491689.52	1364606.74
23	491683.69	1364603.78
24	491673.11	1364604.35
25	491448.42	1364847.82
26	491447.49	1364849.62
27	491447.46	1364853.82
28	491449.75	1364862.24
29	491455.44	1364870.11
30	491459.18	1364873.58
31	491462.42	1364878.92
32	491459.39	1364882.24
33	491453.45	1364879.21
34	491445.86	1364873.11
35	491439.18	1364869.98
36	491433.05	1364869.1
37	491428.72	1364869.29
38	491202.71	1365117.35
39	491170.3	1365148.69
40	490859.63	1365372.58
41	490860.44	1365376.49
42	490862.35	1365381.71
43	490867.56	1365390.43
44	490869.15	1365396.64
45	490866.33	1365398.63
46	490860.77	1365394.69
47	490855.36	1365387.75
48	490851.18	1365383.97
49	490846.95	1365381.67

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

МЗ-484/2017-ДПТ/ЛО

Лист

16

50	490831.91	1365392.44
51	490822.7	1365386.68
52	490813.26	1365393.73
53	490822.25	1365399.37
54	490814.34	1365405.03
55	490805.3	1365399.36
56	490097.04	1365900.5
57	490090.07	1365908.85
58	490091.46	1365911.23
59	490085.81	1365915.64
60	490087.37	1365917.99
61	490081.71	1365922.23
62	490079.86	1365919.85
63	490073.86	1365923.74
64	490072.75	1365922.76
65	490055.54	1365929.86
66	489771.07	1366131.14
67	489393.72	1366398.25
68	489394.19	1366398.9
69	488577.68	1366957.48
70	488347.62	1367119.12
71	488346	1367125.07
72	488346.22	1367129.71
73	488349.39	1367136.88
74	488356.9	1367143.92
75	488361.75	1367147.29
76	488366.45	1367151.65
77	488364.29	1367155.04
78	488356.26	1367153.41
79	488334.1	1367140.11
80	488321.96	1367137.25
81	488203.01	1367219.25
82	487939.52	1367410.67
83	487938.96	1367416.42
84	487940.64	1367422.71
85	487943.25	1367428.08
86	487947.12	1367433.94
87	487948.79	1367440.11
88	487945.79	1367442.25
89	487940.59	1367438.58
90	487936.28	1367432.98
91	487931.35	1367428.24
92	487926.41	1367425.26
93	487921.65	1367423.75
94	487861.9	1367467.11
95	487861.63	1367470.86
96	487863.12	1367477.79

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

МЗ-484/2017-ДПТ/ЛО

Лист

17

97	487865.57	1367482.76
98	487869.74	1367488.97
99	487871.28	1367495.23
100	487868.6	1367497.14
101	487863.22	1367493.6
102	487858.75	1367487.57
103	487854.17	1367483.03
104	487848.77	1367479.92
105	487845.64	1367478.87
106	487768.51	1367533.5
107	487768.35	1367536.54
108	487769.39	1367542.23
109	487772.25	1367548.46
110	487776.68	1367555.14
111	487778.74	1367561.04
112	487775.07	1367563.65
113	487770.16	1367559.77
114	487765.31	1367553.35
115	487760.41	1367548.59
116	487755.29	1367545.73
117	487752.25	1367545
118	487424.27	1367777.13
119	487388.27	1367799.79
120	487357.28	1367825.75
121	487318.09	1367854.31
122	486855.18	1368181.16
123	486833.69	1368196.33
124	486244.01	1368682.27
125	484939.44	1369781.83
126	484440.89	1370198.84
127	484431.13	1370206.99
128	484425.92	1370215.29
129	484162.09	1370536.47
130	484019.7	1370706.5
131	483734.92	1371046.59
132	483372.71	1371492.75
133	483171.27	1371732.81
134	483152.93	1371765.72
135	483121.76	1371738.03
136	483150.05	1371713.52
137	483354.33	1371480.97
138	483677.16	1371078.16
139	483785.19	1370949.41
140	483782.72	1370943.75
141	483779.51	1370939.16
142	483772.78	1370932.89
143	483769.68	1370927.21

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

МЗ-484/2017-ДПТ/ЛО

Лист

18

144	483771.69	1370924.76
145	483777.86	1370926.71
146	483780.65	1370929
147	483789.48	1370934.29
148	483796.24	1370935.96
149	484155.94	1370506.42
150	484383.05	1370233.57
151	484409.29	1370205.58
152	484416.62	1370194.36
153	484941.9	1369755.28
154	484942.81	1369749.29
155	484940.72	1369741.66
156	484933.23	1369730.8
157	484930.82	1369724.99
158	484934.07	1369722.27
159	484939.63	1369725.98
160	484948.52	1369734.86
161	484954.51	1369737.81
162	484962.42	1369738.16
163	485085.39	1369635.62
164	485368.13	1369396.63
165	486043.95	1368829.41
166	486728.05	1368251.5
167	486860.53	1368147.54
168	487342.48	1367806.85
169	487374.34	1367780.22
170	487410.95	1367757.16
171	487829.54	1367460.91
172	488036.96	1367311.99
173	488041.05	1367311.86
174	488047.86	1367310.48
175	488054.02	1367308.08
176	488059	1367304.67
177	488064.19	1367298.04
178	488066.65	1367292.52
179	488066.98	1367290.09
180	488184.38	1367203.19
181	488295.42	1367126.77
182	488294.63	1367120.88
183	488292.54	1367116.08
184	488289.67	1367112.51
185	488280.21	1367105.4
186	488284.82	1367098.12
187	488312.03	1367114.91
188	488563.97	1366937.78
189	489699.87	1366160.7
190	489908.7	1366013.76

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

МЗ-484/2017-ДПТ/ЛО

Лист

19

191	489915.79	1366005.97
192	489914.15	1366003.73
193	489920.07	1365999.34
194	489918.45	1365996.97
195	489924.71	1365992.49
196	489926.46	1365994.77
197	489932.51	1365990.48
198	489933.58	1365991.78
199	489946.28	1365986.36
200	489975.43	1365965.57
201	489979.57	1365961.17
202	489981.65	1365954.68
203	489981.51	1365950.05
204	489980.6	1365946.88
205	489978.21	1365942.44
206	489975.42	1365938.97
207	489955.54	1365921.38
208	489961.9	1365912.4
209	489974.81	1365920.08
210	489976.12	1365919.64
211	489997.38	1365931.72
212	490005.76	1365935.28
213	490011.47	1365936.01
214	490014.83	1365935.4
215	490016.26	1365935.14
216	490021.83	1365932.61
217	490049.48	1365913.8
218	490050.94	1365914.05
219	490733.49	1365433.44
220	490801.4	1365384.85
221	490951.61	1365277.42
222	490952.89	1365278.97
223	490954.43	1365277.69
224	490953.15	1365276.14
225	490958.36	1365272.78
226	490959.62	1365274.32
227	490961.18	1365273.07
228	490959.91	1365271.52
229	491154.17	1365130.9
230	491185.74	1365100.37
231	491372.95	1364894.91
232	491431.79	1364833.79
233	491875.51	1364359.42
234	491874.27	1364351.44
235	491871.87	1364346.48
236	491867.73	1364341.25
237	491863.17	1364336.84

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

МЗ-484/2017-ДПТ/ЛО					Лист
					20





Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар – отсутствуют.

Сведения об объектах капитального строительства местного значения:

В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», в границах объекта в районе х. Копанского находится объект местного значения – подъездная дорога к х. Копанскому.

## 7. Наличие памятников историко-культурного и архитектурного наследия

Согласно предоставленной информации управлением Государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 27.09.2017 № 78-8449/17-01-19 по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны на рассматриваемых земельных участках отсутствуют

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	МЗ-484/2017-ДПТ/ЛО			23